

# Jåsundfondet

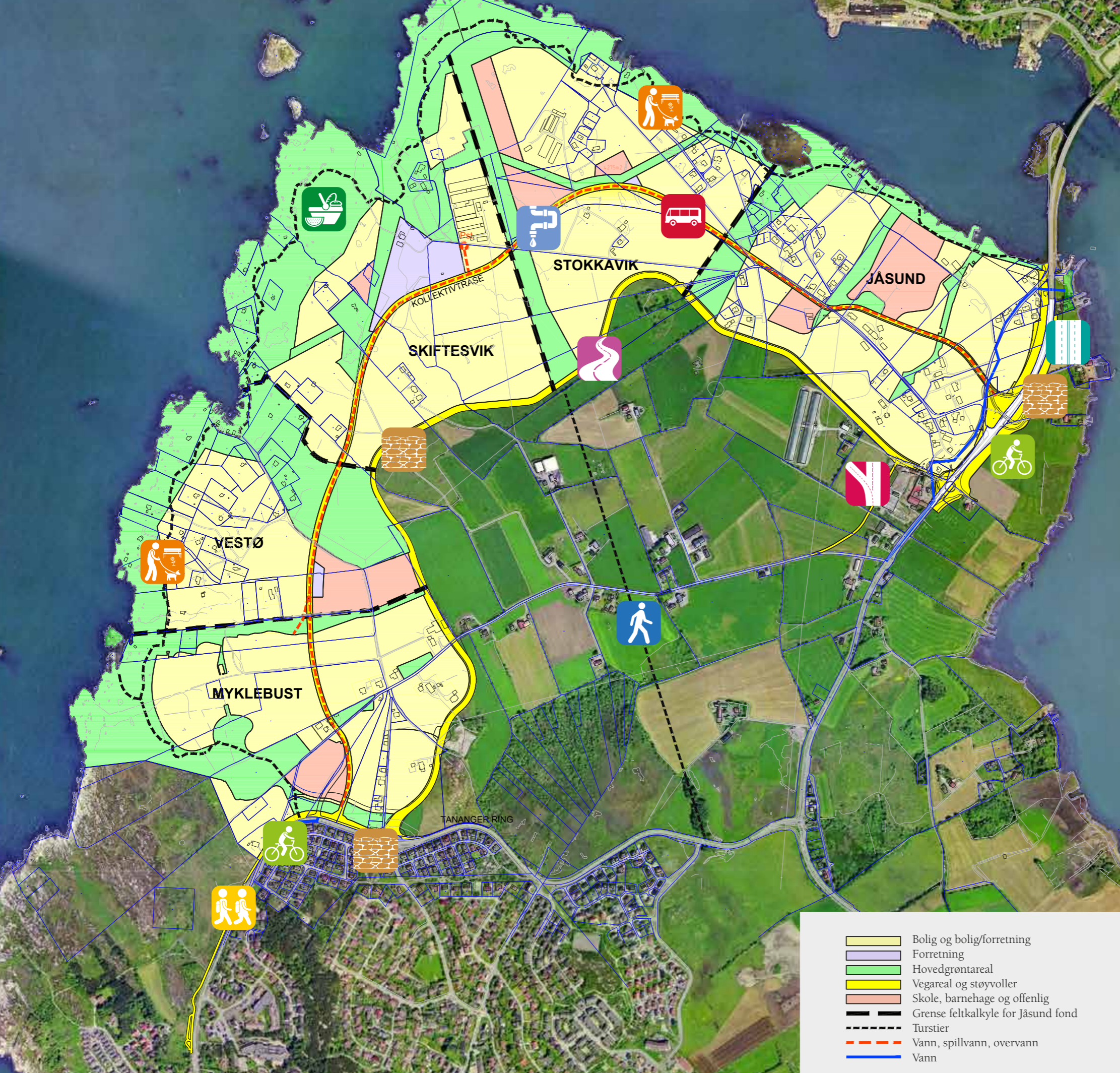
- sikrer god infrastruktur  
til glede for alle på Jåsund



Jåsundfondet ble etablert i 2007 etter initiativ fra Sola kommune. Fondet skal sikre etableringen av en overordnet infrastruktur i forbindelse med utbyggingen på Jåsundhalvøya.

Anlegg som bekostes av fondet er blant annet overordnet vann- og avløpsanlegg, rundkjøringer, veger inkludert bussveg, overordnet grøntanlegg med kyststi, støyskjerming etc.

Deltakere i fondet er alle utbyggerne av delfelt på Jåsund, som har rett og plikt til å delta. Fondet administreres av Sola kommune.



- Bolig og bolig/forretning
- Forretning
- Hovedgrøntareal
- Vegareal og støyvoller
- Skole, barnehage og offentlig
- Grense feltkalkyle for Jåsund fond
- Turstier
- Vann, spillvann, overvann
- Vann

# Kostnadsberegnerende anlegg

- 

**Kollektivtrase**  
Grunnlaget for et godt kollektivtilbud er lagt gjennom bussvegen som går gjennom hele Jåsund. Bussvegen ble innviet i 2013.
- 

**Turveg**  
Til glede for alle turglade opparbeides turveg langs hele kystlinjen. Vegen strekker seg fra Tananger Ring til RV 509. Det bygges undergang under RV509.
- 

**4-feltsveg RV 509**  
Kapasiteten på RV509 blir økt til 4-feltsveg fra Presteskjær til rundkjøringen ved hovedadkomstvegen.
- 

**Ny skoleveg**  
Trygg skoleveg bygges sør for Myklebust, langs Tananger Ring.
- 

**Tilknytning Myklebustvegen i nord.**
- 

**Friområde**
- 

**Hovedadkomstveg**  
Langs hele Jåsund blir det bygd hovedadkomstveg.
- 

**Rundkjøring, kryss, gang- og sykkelveg**  
Langs Tananger Ring og RV 509 etableres nødvendig rundkjøring, kryss samt gang- og sykkelveg.
- 

**Støyskjerming**  
Tiltak til støyskjerming gjøres langs Tananger Ring, RV 509 og hovedadkomstvegen (ikke grøntområdene).
- 

**Vann- og avløpstrase**  
I forbindelse med hovedadkomstvegen er det lagt vann- og avløpstrase. Denne går gjennom hele området, og det er også bygd en pumpestasjon.
- 

**Tursti**  
Sør for området, fram til Tananger Ring lages gangveg.



### Hva er Jåsundfondet?

Jåsundfondet er en avtale som sikrer overordnede infrastrukturiltak i forbindelse med utbyggingen av Jåsundhalvøya. Jåsundfondet ble etablert i 2007 og administreres av Sola kommune.

Målsetting er å etablere et redskap for å kunne oppfylle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen. Det er også et mål at uavhengig av hvor det bygges ut, skal belastningen til overordnet infrastruktur være noenlunde lik. Dette er tiltak som ikke bare er ment å betjene et enkelt delfelt, men ville komme til nytte for hele utbyggingen.

### Hvem er med?

Sola kommune stiller i sine utbyggingsavtaler krav til alle fremtidige utbyggere om å delta i Jåsundfondet, og på den måten bidra med en forholdsmessig andel av kostnadene med overordnet infrastruktur. Dette gjelder uavhengig av utbyggingens størrelse. Deltakelse i fondet skjer gjennom inngåelse av utbyggingsavtale med Sola kommune. Dette gjelder også

utbygger av en enkelt enhet (for eksempel ved fortetting av eksisterende bebyggelse).

### Hvordan?

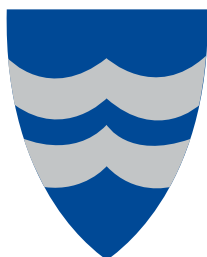
Kommunedelplanen angir utbyggingsrekkefølgen for halvøya. Delfeltene Jåsund og Myklebust bygges ut først.

Den formelle tilknytningen til Jåsund etableres ved at Sola kommune inngår utbyggingsavtaler med de enkelte utbyggerne. Bidrag til fondet kan enten gis gjennom innbetaling av kontante midler eller ved naturalytelse fra deltaker. Ved utbygging av mindre enn 5 enheter skal det tilstrebes bruk av kontanttilskudd.

### Størrelsen på bidrag

Størrelsen på fondet er basert på en kalkyle over hva det vil koste å bygge overordnet infrastruktur. Denne er justert siste gang pr. april 2013.

Pr. januar 2014 er prisen kr. 520 pr. kvm utbyggingsareal. Dette beløpet kan justeres i henhold til dokumenterte endringer.



For mer informasjon, kontakt

## Sola kommune

[www.sola.kommune.no/servicetorget](http://www.sola.kommune.no/servicetorget)  
Servicetorget, Rådhuset, Rådhusvegen 21  
Telefon: 51 65 33 00  
E-post: [epost@sola.kommune.no](mailto:epost@sola.kommune.no)