

ÅRSBERETNING.NKF BYGGESAK.2014

NKF byggesak hadde årsmøte 6. mai 2014. Etter dette har styret bestått av:

Styreleder	Elisabeth Kynbråten	byutviklingssjef, Haugesund kommune
Nestleder	Tor K. Hegle	plan- og bygningsjef, Lindås kommune
Medlem	Laila Falck	byggesakssjef, Tromsø kommune
Medlem	Eilert Eilertsen	advokat, Byadvokaten Fredrikstad
Medlem	Malvin Bjørøy	kommunalsjef, Røyken kommune
Varamedlem	Erik Ottvik	nestleder byggesak, Lillehammer kommune
Varamedlem	Venke Moe	plan- og bygningsjef Kristiansand kommune

Elling Bollestad, Ringsaker kommune, Ellen Grønlund, Tronrud eiendom og Birgitte Hille, point as arkitektur gikk ut av styret etter mange års innsats for NKF.

Kjersti Larsstuen, rådgiver i NKFs administrasjon, er sekretær for NKF byggesak.

Det har vært avholdt syv styremøter i 2014; to styresamlinger og fem styremøter. Det første styreseminar ble gjennomført 1. - 2. februar i Tromsø i forkant av Tromsøkonferansen. Det andre i tilknytning til felles studietur til Istanbul i Tyrkia sammen med NKF plan- og miljø fra 22.-26. mai. Vi besøkte bla kommunen og TAK <http://www.kadikoytasarim.org/en/> . Det er skrevet to artikler i Kommunalteknikk om studieturen i 2014.

Det har vært lite aktivitet knyttet til ByggSøk. Kun noen få kommuner har bedt om støtte til kursvirksomhet siste år.

Det ble arrangert nettverkssamling i Oslo 21.-22. september 2014. Koordinatorene ble invitert til faglig og sosialt opplegg i Oslo over to dager.

Nettverkene fikk her en første presentasjon av prosjektet: *Eksempelsamlingen eksisterende bygg*, som NKF har prosjektlederansvar for og om er finansiert av DiBK. I tillegg var det informasjon om lovendringen fra DiBK. Forumet var representert ved Consortium of European Building Control (CEBC) sitt møte i Frankfurt i mai og i Izmir i oktober.

Viktige oppgaver

- Utvikle nettverksvirksomheten og samarbeidet med nettverksgruppene ved overgang til ny modell og skaffe kvalifiserte nettverkssekretærer
- Utvikling og gjennomføring av kurs og konferanser
- Prosjektvirksomhet og nye og eksisterende tiltak
- Utvikle og revidere temastoff
- Arbeide med flere høringsuttalelser

Utfordringer

Aktiviteten har vært høy, og presset på styremedlemmene har økt. Styret har derfor besluttet at de ønsker å knytte til seg en ressursgruppe som kan bistå som foredragsholdere, kvalitetssikre temastoff, delta i diverse utvalg eller andre oppgaver som styret ønsker bistand til. Arbeidet med å finne egnede ressurspersoner ble igangsatt i 2011 og fortsatte i 2012. I 2013 og 2014 er noen av disse brukt som foredragsholdere på kursene våre. Vi hadde ingen samling for ressurspersonene i 2014.

Nettverksvirksomheten

Forumet organiserer om lag 300 kommuner i 30 nettverksgrupper. I hver gruppe deltar 4-14 kommuner, og kommunene kan ha mange saksbehandlere/ledere med på møtene. Det er varierende aktivitet i noen av gruppene. En profesjonalisering av nettverkene er fortsatt under arbeid som følge av ny medlemsstruktur og ny ordning for nettverksdeltakelse. Dette arbeidet ble intensivert i 2014.

Sekretæren har besøkt 10 nettverksgrupper i 2014 for å orientere om ny modell og få i gang grupper som har hatt liten aktivitet. Mange av gruppene er små og avventende i forhold til ny modell. For NKF byggesak har det vært vanskelig å skaffe kvalifiserte nettverkssekretærer til gruppene. Flere grupper fortsetter derfor med gammel modell, men med ny deltakerbetaling, men ingen møteavgift.

Det ble utviklet nytt temastoff, og tidligere utgitt stoff ble revidert til nettverksgruppemøtene i 2014.

I forbindelse med lovendringen er det fortsatt et stort etterslep på revisjon av temastoff. Arbeidet med revisjonen ble igangsatt i 2011 ved hjelp av en innleid konsulent. Om lag halvparten er revidert i løpet av 2012 og 2013. Revisjonen fortsatte i 2014.

Temaene i 2014 var:

- Nr 1 Grad av utnytting: del 7 Måleregler
- Nr 2 Mottakskontroll
- Nr 3 Tidsfrister
- Nr 4 Ansvarsrett
- Nr 5 Etablering av ny boenhet
- Nr 6 Universell utforming
- Nr 7 Grannelov og grannegjerdelov sett i forhold til plan- og bygningsloven

Oppdrag

NKF gjorde en undersøkelse for DIBK om TEK 10 i november/desember 2013 til en avtalt pris.

Undersøkelsen er oversendt i egen rapport før årsskiftet. DIBK ga svært positive tilbakemeldinger på rapporten. Som følge av denne undersøkelsen ble vi oppfordret til å ta på oss et arbeid med utvikling av en *Eksempelsamling på tiltak i eksisterende byggverk* i 2014. Se Plan- og byggesak, side 25.

Høringer

NKF byggesak har arbeidet med flere høringsuttalelser i 2014. Bla a forslag til forenklinger i byggt teknisk forskrift, forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak og endringer i sentral godkjenning.

Arrangementer i 2014

Arrangementets navn	Sted og tid	Antall deltakere	Merknader Totalt deltakere
Plan- og byggesaksseminar	Tromsø, 3.-4. februar	125	I samarbeid med NKF plan og miljø
Kurs - innføring i byggesaksbehandling – to kurs	Randaberg, 14. mars Oppdal 14. oktober	29+20	I samarbeid med Forum for offentlig service
Kommunaltekniske fagdager: Sesjon byggesak	Bergen, 4. mai	17	Når kommunen er tiltakshaver
Når kommunen er tiltakshaver	Oslo, 6. mai	29	Årsmøtekurs
Kurs for ansvarlig søker	Stavanger, 25. august	22	I forbindelse med et styremøte
Lederseminar for plan- og bygningssjefer	Oslo, 4.-5. september	59	I samarbeid med NKF plan og miljø og DiBK
Nettverkssamling	Oslo, 21.-22. september	28	Eget arrangement over to/tre dager for koordinatorene
Fagkonferanse plan- og byggesak	DFDS, 3.-5. november	130	I samarbeid med NKF plan og miljø
Totalt		459	

Styremedlemmene er selv foredragsholdere på en eller flere seksjoner på kursene og konferansene forumet avholder. I tillegg til de to årlige plan- og byggesaksseminarene omfatter dette mange kurs for kommunene og bransjen: *Kurs for ansvarlig søker*, *Kurs når kommunene er tiltakshaver* og *Innføringskurs i byggesaksbehandling*.

Elisabeth Kynbråten, styreleder i NKF byggesak, har deltatt i et forenklingsprosjekt av regelverket i regi av Direktoratet for byggkvalitet; dette har bidratt til endring i teknisk forskrift som trer i kraft fra 01.07.15. Hun har også deltatt i et prosjekt ledet av SINTEF Byggforsk om alternative virkemidler til lokal godkjenning.