

Årsberetning NKF byggesak 2015

(vedtas av NKF hovedstyret den 11. Februar 2016)

NKF byggesak hadde årsmøte 6. mai 2014. Etter dette har styret bestått av:

Styreleder	Elisabeth Kynbråten	byutviklingssjef, Haugesund kommune
Nestleder	Tor K. Hegle	plan- og bygningssjef, Lindås kommune
Medlem	Laila Falck	byggesakssjef, Tromsø kommune
Medlem	Eilert Eilertsen	advokat, Byadvokaten Fredrikstad
Medlem	Malvin Bjørøy	kommunalsjef, Røyken kommune
Varamedlem	Erik Ottvik	nestleder byggesak, Lillehammer kommune
Varamedlem	Venke Moe	plan- og bygningssjef Kristiansand kommune

Kjersti Larsstuen, rådgiver i NKFs administrasjon var sekretær for forumet fram til 30. april 2015. Fra 1. mai overtok Aslaug Koksvik, rådgiver i NKFs administrasjon, sekretæroppgaven for NKF byggesak.

Det har vært avholdt ni styremøter i 2015; ett styreseminar og åtte styremøter. Styreseminaret ble gjennomført 30. januar - 1. februar i Tromsø i forkant av Tromsøkonferansen.

I tillegg har styret fungert som styringsgruppe for to prosjekter: Eksempelsamlingen og Nye byggeregler: Frikjøp av Informasjonsark.

Det ble arrangert nettverkssamling i Bergen 20.-21. september 2015. Koordinatorene ble invitert til faglig og sosialt opplegg i Bergen over to dager.

Nettverkene fikk her en første presentasjon av forslag til lovendringer i plandelen av plan- og bygningsloven. Vi gjennomgikk også erfaringene så lang med de nye byggereglene. Temastoffet ble diskutert, også eventuelt nye temaer og formen på temastoffet. Deltakerne var positive til samarbeidet vi har hatt/har med DiBK i forbindelse med de nye byggereglene. Nettverkskontaktene/koordinatene ble tilbudt gratis dagskurs i «Eksempelsamling» -eksisterende byggverk pbl § 31-2 på dag to av samlingen.

Styret var representert ved Consortium of European Building Control (CEBC) sitt møte på Island i mai og i Milano Italia i oktober.

Viktige oppgaver

- Utvikle nettverksvirksomheten og samarbeidet med nettverksgruppene ved overgang til ny modell og skaffe kvalifiserte nettverkssekretærer
- Utvikling og gjennomføring av kurs og konferanser
- Prosjektvirksomhet og nye og eksisterende tiltak
- Utvikle og revidere temastoff
- Arbeide med flere høringsuttalelser

- Bistå DiBK med å gi opplæring i nye byggeregler via Fylkesmennene til kommunene fra 1. juli.

Aktiviteten har vært høy, og presset på styremedlemmene tilsvarende stort. Styret har derfor besluttet at de ønsker å knytte til seg en ressursgruppe som kan bistå som foredragsholdere, utvikle nytt og kvalitetssikre temastoff, delta i diverse utvalg eller andre oppgaver som styret ønsker bistand til. Arbeidet med å finne egnede ressurspersoner ble igangsatt i 2011 og har fortsatt siden. I 2015 er noen av disse brukt som foredragsholdere på kursene våre. Pr utgangen av 2015 hadde vi to nettverkssekretærer som også påtar seg oppdrag.

- Folkevalgtopplæring 2015 – to temahefter som henger sammen, ett på plan og et på byggesak. Dette var tredje gang vi hadde utarbeidet de to temaheftene til Kommunevalget. Heftene er utarbeidet av styrene i NKF byggesak og NKF plan- og miljø. Begge heftene har blitt solgt høsten 2015 til kommunene, med et svært godt resultat. Heftene er solgt til om lag halvparten av landets kommuner.

- **Nettverksvirksomheten**

Forumet organiserer 263 kommuner i 33 nettverksgrupper, hvorav 6-7 fortsatt er uavklarte. I hver gruppe deltar 4-14 kommuner, og kommunene kan ha mange saksbehandlere/ledere med på møtene. Det er varierende aktivitet i en del av gruppene. Profesjonalisering av nettverkene er fortsatt under arbeid som følge av ny medlemsstruktur og ny ordning for nettverksdeltakelse. Dette arbeidet ble intensivert i 2014 og fortsatte i 2015.

- Ved utgangen av 2015 var det 11 grupper som hadde gjort avtale om nettverkssekretær fra NKF. Sekretæren for NKF byggesak har besøkt og fått i gang 4 nye grupper i 2015.
- Mange av gruppene er små og avventende i forhold til ny modell. For NKF byggesak har det vært vanskelig å skaffe kvalifiserte nettverkssekretærer til gruppene. Flere grupper fortsetter derfor med gammel modell, men med ny deltakerbetaling, men ingen møteavgift.

Det ble utviklet nytt temastoff, og tidligere utgitt stoff ble revidert til nettverksgruppemøtene i 2015.

I forbindelse med stadig nye lovendringer er det fortsatt et stort etterslep på revisjon av temastoff. Arbeidet med revisjon gjøres nå ved hjelp av en innleid konsulent. Om lag halvparten er revidert i løpet av 2012 og 2013. Revisjonen fortsatte i 2014 og i 2015. NKF byggesak har også utviklet 22 informasjonsark både på bokmål og nynorsk som også må revideres hver gang det er endringer i lov- og forskriftsverk. 12 av disse arkene ble frikjøpt av DiBK i ett år fra 1. juli 2015. Disse ligger ute på DiBK sin hjemmeside, og kan lenkes til eller lastes gratis ned av kommunene eller andre interesserte.

Temaene i 2015 var:

- **Informasjonsark alle pr 31.12.2015, samt 12 på nynorsk – disse ble også revidert 1. juli 2015.**
- **Skilt og reklame (2007) – rev desember 2015**
- **Dispensasjoner (2004) rev juni 2015**
- **Klagebehandling (2005) rev juni 2015**
- **Selvbyggeren (2004) rev 1. juli 2015**
- **Tiltak som er unntatt saksbehandling (2008) rev 1. juli 2015**
- **Store ikke mobile tretelt, campingvogner – bygge og regulering (2004) rev 1. juni 2015.**

Oppdrag

- NKF gjorde en undersøkelse for DiBK om TEK 10 i november/desember 2013 til en avtalt pris. Undersøkelsen er oversendt i egen rapport før årsskiftet. DiBK ga svært positive tilbakemeldinger på rapporten. Som følge av denne undersøkelsen ble vi oppfordret til å ta på oss et arbeid med utvikling av en *Eksempelsamling på tiltak i eksisterende byggverk* i 2014. Arbeidet ble finansiert av DiBK. Eksempelsamlingen ble publisert i april 2015. Høsten 2015 ble prosjektet videreført med en ny prosjektgruppe som arbeider med revisjon av Eksempelsamlingen. Vi har også fått tilskudd fra DiBK til dette arbeidet.
- DiBK ba om bistand til opplæring av kommunene i forbindelse med nye byggeregler fra 1.juli 2015. NKF byggesak engasjerte NKF medlemmer våren 2015, totalt 46 kommunekontakter som fikk opplæring i nye byggeregler på Gardermoen 30. april 2015. Alle fylker var representert. Fylkesmennene ble orientert om de utvalgte som skulle bistå fylkesmennene og holde opplæring for kommunene i fylket. Fylkesmennene inviterte til en heldagssamling hvor NKF representantene holdt foredrag om nye byggeregler og DiBK svarte på spørsmål fra kommunene.
- NKF byggesak inngikk også samarbeid med DiBK om å ferdigstille informasjonsmateriell til kommunene i forbindelse med nye byggeregler. Oppdraget ble organisert som eget prosjekt.
- **Høringer**
NKF byggesak har arbeidet med flere høringsuttalelser i 2015. Bla Høringsuttalelse til «Eksisterende bygg – Forslag til forenklinger i SAK10 og TEK10». Høringsuttalelse til «Eksisterende bygg – Forslag til forenklinger i SAK10 og TEK10»_Høring - Endringer i byggesaksforskriften. Nye krav til sentralt godkjente foretak mv.

Arrangementer i 2015

Arrangementets navn	Sted og tid	Antall deltakere	Merknader Totalt deltakere
Plan- og byggesaksseminar	Tromsø, 2.-3. februar	178	I samarbeid med NKF plan og miljø
Kurs – for ansvarlig foretak i pbl med SAK og TEK	Hamar, 9. april	65	
Kurs – Tekniske krav ved tiltak på eksisterende bygg	Oslo, 16. juni	38	Eksempelsamling
Fagkonferansen i plan- og byggesak	DFDS, 24.-25. august	182	I samarbeid med NKF plan og miljø
Kurs – Tekniske krav ved tiltak på eksisterende bygg	Bergen, 22 september	9	I forbindelse med et nettverksmøte
Nettverkssamling	Bergen, 20-21. september	23	Eget arrangement over to/tre dager for koordinatorene
Opplæring i nye byggeregler for å gi bistand til Fylkesmannsopplæring	30. april	57	Derav 46 NKF representanter
Totalt		552	

Styremedlemmene er selv foredragsholdere på en eller flere seksjoner på kursene og konferansene forumet avholder

Elisabeth Kynbråten, styreleder i NKF byggesak, har deltatt i et forenklingsprosjekt av regelverket i regi av Direktoratet for byggkvalitet; dette har bidratt til endring i teknisk forskrift som trer i kraft fra 01.07.15. Hun har også deltatt i et prosjekt ledet av SINTEF Byggforsk om alternative virkemidler til lokal godkjenning.