**Avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid.**

(Evt navn på tilsynskontoret)

**1. Hjemmel og avtaledokument.**

 Vertskommunesamarbeidet er organisert som administrativt vertskommunesamarbeid med hjemmel i kommuneloven § 28-1b, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 25-1, 3. ledd og byggesaksforskriften (SAK 10) § 15-1 b.

**2 Samarbeidskommuner** (KL § 28-1e nr 2 a)

Avtalen gjelder mellom kommunene xxx, yyy og zzz.

xxx kommune er vertskommune. Samarbeidet heter (Navn på tilsynskontoret).

**3 Formål.**

Avtalen skal sikre at deltakerkommunene utfører sine plikter etter plan- og bygningsloven kap. 25 (tilsyn) og sikre oppfølging av tilsynssakene etter plan- og bygningsloven kap. 32 (oppfølging av lovbrudd).

**4 Myndighet og delegasjon** (KL § 28-1e nr 2 b og c)

1. Samarbeidskommunene delegerer myndighet til rådmannen i vertskommunen etter kommuneloven § 28-1b nr. 3, jf. § 28-1a..
2. Vertskommunen får delegert myndighet til å gjøre vedtak i enkeltsaker av ikke prinsipiell art etter pbl. § 23-3, pbl. kap 25 og pbl. kap 32, med tilhørende forskrifter.
3. Myndighet blir delegert til vertskommunen med virkning fra møtedato i kommunestyret.

**5 Organisering**

1. Vertskommunen har arbeidsgiveransvar for tilsynskontoret og er ansvarlig for arbeidsplass og nødvendig utstyr, og at de ansatte i tilsynet får delta i faglig oppdatering og utvikling.
2. Tilsynet skal ha minimum tilsynsleder + ett årsverk.
Det skal være både byggeteknisk og juridisk kompetanse i tilsynet, jf. SAK10§15-1 b.
3. Vertskommunen er ansvarlig for journalføring og arkiv. Vertskommunen skal legge til rette for en innsynsmodul til tilsynskontoret sitt arkiv, slik at m.a. tilsynsrapportene er tilgjengelige for samarbeidskommunene.

**6. Tilsynet sine oppgaver**

Tilsynet skal gjennomføre tilsyn i samsvar med vedtatt tilsynsstragi,
 se eget vedlegg om tilsynstrategi.

Vedtatt tilsynsstrategi og fordelingsnøkkel skal være veiledende ved fordeling av planlagte tilsyn mellom deltakerkommunene.

1. Tilsynet skal utføre tilsyn etter pbl. kap 25 med hovedvekt på foretakstilsyn, både som dokumenttilsyn og byggeplasstilsyn.
2. Tilsynet skal utarbeide tilsynsrapporter for gjennomført tilsyn i samsvar med gjeldende lovverk.
3. I saker der tilsynet selv har avdekket lovbrudd gjennom tilsyn skal tilsynet følge opp sakene etter pbl kap 32.
Videre oppfølging utover vedtak om pålegg om tvangsmulkt må sees som saker av prinsipiell art.
4. Tilsynet skal utarbeide årsplan.
5. I saker som skal til politisk utvalg i den enkelte kommune, skal tilsynet forestå sakene administrativt med innstilling fra rådmannen.

**7. Rapportering til samarbeidskommunene om vedtak i vertskommunen** (KL § 28-1e nr 2 d)

1. Samarbeidskommunene skal være kopimottaker i all korrespondanse som gjelder tilsyn og oppfølging av tilsyn og lovbrudd i egen kommune.
2. Tilsynet skal utarbeide årlig rapport over samarbeidet sitt virksomhet.
3. Tilsynet skal rapportere til samarbeidskommunene utenom den årlige rapporteringa om det oppstår forhold som er et brudd på samarbeidsavtalen eller avvik fra tilsynsstrategien.

**8. Økonomiske forhold** (KL § 28-1e nr 2 e)

1. Tilsynet skal ha eget budsjett og regnskap. Vertskommunen er ansvarlig for å utarbeide budsjett- og regnskap, og sørge for revisjon.
2. Kostnadene med samarbeidet blir delt i samsvar med fordelingsprinsippet som er lagt til grunn i vedlegg om økonomi.

**9. Avtaletid, avtaleendring, uttreden og avvikling** (KL § 28-1e nr 2 f)

1. Avtalen gjelder i tre år med virkning fra gjeldende kommunestyrevedtak, med automatisk videreføring for 3 år om gangen. Hver deltakerkommune kan tre ut av samarbeidet etter skriftlig varsel til vertskommunen. Uttreden kan tidligst finne sted ved årsskifte 1 år etter at skriftlig varsel er mottatt av vertskommunen, jf. kommuneloven § 28-1 i nr 2.
2. Samarbeidet kan oppløses når deltakerkommunane er enige om det, jf. kommuneloven § 28-1 i nr. 1.
3. Det er kommunestyret i den enkelte kommune som kan treffe vedtak om uttreden, oppløsning og krav om reforhandling av avtalen.
4. Ved uttreden har vertskommunen ansvar for utarbeidelse og utsending av ny kostnadsfordeling.

**10. Tvist** (KL § 28-1e nr 2 g)

Eventuell tvist skal partene søke avklart ved forhandling. Lykkes ikke dette, skal tvisten avgjøres ved voldgift, der hver part oppnevner sin representant, og med lensmannen i XXX som voldgiftsdommer om partene ikke er enig om en annen person som voldgiftsdommer.

Avtalen har 2 vedlegg

 - Økonomi

 - Tilsynsstrategi.

\*\*\*

Vertskommunen orienterer fylkesmannen om inngått samarbeidsavtale etter KL § 28-1b, jf. KL § 28 e nr 4.