

Vi inviterer til **FAGSEMINAR**

Plan- og byggesak

6. og 7. november 2007



Colorline til Fredrikshavn

- Sesjon A Byutvikling
- Sesjon B Bedre dager
- Sesjon C Klima og energi ute og inne
- Sesjon D Innføring i Byggesak
- Sesjon E Juss fra flere kanter
- Sesjon F Innføring i Byggesak forts.
- Sesjon G Planlegging med kvalitet



Modell: Marques de Riscal Hotel i Rioja Spania (arkitekt Frank Gehry) foto: Kjersti Larsstuen

Målgruppe: Kommunale plan- og byggesaksbehandlere, ledere, politikere og ansatte i servicetorg/førstelinjetjenesten

Påmelding: www.kommunalteknikk.no

Arrangør: Norsk Kommunalteknisk Forening - NKF
Forum for Byggesak - FFB
Forum for Fysisk Planlegging - FFP



Velkommen v/Elisabeth Kynbråten, forvaltningssjef i Haugesund kommune og styreleder i NKFs Forum for Byggesak og Ståle Undheim, fagleder v/arealplanseksjonen i Sandnes kommune, og styreleder i NKFs Forum for Fysisk planlegging

Sesjon A Byutvikling

10:30 Kaffe og registrering

11:30 **Byers utvikling - urbanisme og urbane bokvaliteter**
v/Erling Fossen, bydoktor og leder av Oslo byaksjon

12:00 **Lunsj**

Sesjon B Bedre dager

13:30 **Bedre dager**
v/Arild Hoksnes

Arild Hoksnes er en allsidig kulturperson og populær foredragsholder bosatt i Molde. Han er ofte brukt av bedrifter og organisasjoner. Han har bl a vært prosessveileder for kommunesammenslåingen mellom Frei og Kristiansund. Han har i mange år vært journalist i NRK, har levd som underholder, stand-up-artist og musiker. Han har Fylkeskulturpris for sin allsidige virksomhet, og har underholdt for personligheter fra HKH Dronning Sonja, Kjell Magne Bondevik, Kjell Inge Røkke til kabareter for hvermannsen.

Han har spesialisert seg på å formidle med humor forskningskunnskap fra psykologi – særlig prestasjons- og kommunikasjonsfremmende kunnskap basert på kognitiv (tanke- og sansing) psykologi og terapi. Hoksnes var med å starte NRKs "Schrødingers Katt" og har vært NTNU-redaktør for forskningsmagasinet "Gemini".

Han vil legge vekt på følgende:

- Hvordan bruke hodet bedre i prestasjon og kommunikasjon.
- Kjenne vår psyke for å få bedre dager.
- Lære å forstå andre menneskers adferd gjennom å forstå dine egne tanker.
- Hvordan møte andre mennesker i kommunikasjon og konflikt.
- Har TV-serien "Etaten" noe å lære oss om fokus og service.

17:15 **Pause**

17:30 **Årsmøte i Forum for Byggesak - FFB**

20:00 **Festmiddag**

Sesjon C Klima og energi ute og inne og forholdet til plan- og byggesak

13:30 **Gjennomgang av nye energiregler**
v/Gunnar Grini, Statens bygningstekniske etat (BE)

14:00 **Klimaendring, påvirker det plan- og byggesak**
v/Jonas Vevatne, forsker Cicero

14:45 **Pause**

15:10 **Energiøkonomiperspektivet i ny pbl, inkl. nytt EU-direktiv**
v/Trine Dyrstad Pettersen, dr. ing., Sintef Byggforsk

16:10 **Pause**

16:20 **Eksempler på miljøplanlegging og prosjekter med sterkt fokus på miljø**
v/Marius Nygård, siv.arkitekt i arkitektkontoret GASA

17:05 **Pause**

17:15 **Hvordan føre tilsyn med de nye energikravene**
v/Tor K Hegle, bygningssjef i Lindås kommune og styremedlem i NKFs Forum for Byggesak

17:45 **Slutt**

Sesjon D Innføring i byggesaksbehandling

Velkommen

13:30 **Sakstyper**
v/Anne Lene Helgetun, overingeniør i Molde kommune og nestleder i NKFs Forum for Byggesak

14:30 **Pause**

14:50 **Ansvar og kontroll**
v/Tor K Hegle, bygningssjef i Lindås kommune og styremedlem i NKFs Forum for Byggesak

15:35 **Pause**

15:50 **Planens betydning**
v/Elling Bollestad, overingeniør i Ringsaker kommune og styremedlem i NKFs Forum for Byggesak

16:40 **Pause**

16:50 **Klage**
v/Arild Axelsen, bygningssjef i Frosta kommune og styremedlem i NKFs Forum for Byggesak

17:25 **Slutt**

Sesjon E Juss fra flere kanter

- 10:00 **Reguleringsbestemmelser** - hvor går grensen for hva det kan lages bestemmelser om?
v/Roar Lillebergen, Advokatfullmaktig M.N.A.,
FØYEN Advokatfirma DA
- 10:50 **Pause**
- 11:00 **Dispensasjoner** - når er lovens krav for å dispensere oppfylt?
v/Roar Lillebergen, Advokatfullmaktig M.N.A.,
FØYEN Advokatfirma DA
- 11:50 **Pause**
- 12:00 **Hva gjør sivilombudsmannen?**
- Kommunenes byggesaksbehandling
- Klagesaker knyttet til byggesak
v/Christian Piene Gundersen, seniorrådgiver hos
Sivilombudsmannen
- 13:00 **Lunsj**
- 14:30 **Fylkesmannens behandling av klagesaker**
v/Magne Djup, seniorrådgiver hos Fylkesmannen i Hedmark
- 15:00 **Pause**
- 15:15 **Gjennomgang av mal for behandling av klagesaker**
v/Magne Djup, seniorrådgiver hos Fylkesmannen i Hedmark
- 16:15 **Slutt**

Sesjon F Innføring i byggesaksbehandling fortsetter..

- 10:00 **Byggetomta**
v/Hallgeir Strifeldt, avdelingsleder i Alta kommune og styremedlem i NKFs Forum for Byggesak
- 10:45 **Pause**
- 11:15 **Estetikk**
v/Elling Bollestad
- 12:00 **Pause**
- 12:15 **Avstandskrav**
v/Anne Lene Helgetun
- 13:00 **Lunsj**
- 14:30 **Sanksjoner**
v/Elisabeth Kynbråten
- 15:00 **Pause**
- 15:15 **Kommunens oppgave**
v/Arild Axelsen
- 16:15 **Pause**
- 16:30 **Spørsmål og svar**
- 17:00 **Slutt**

Sesjon G Planlegging med kvalitet

- 10:00 **Stedsutvikling gjennom offentlig og privat samarbeid**
v/Marit Sunde, arealplanlegger JAF arkitektkontor as
- 10:50 **Pause**
- 11:10 **Riksrevisjonens undersøkelse av bærekraftig arealplanlegging og arealdisponering i Norge**
Arealutviklingen i Norge er på flere områder i strid med Stortingets mål om en bærekraftig arealdisponering. Strandsonen, vassdragsbeltene, snaufjellet og store sammenhengende naturområder bygges fortsatt ned. Byggingen av fritidshus er sterkt økende i fjellområdene, og tilgjengeligheten til strandsonen reduseres. Dagens nedbygging har konsekvenser for viktige verdier som friluftsliv, kulturminner og kulturmiljøer, produktive jordressurser og det biologiske mangfoldet. Arealutviklingen bidrar ikke i tilstrekkelig grad til en miljøvennlig arealbruk i byer og tettsteder.
v/Eli Skartlien, seniorrådgiver Riksrevisjonen
- 12:00 **Pause**
- 12:15 **Forvaltningsrevisjonsprosjekt i Trondheim kommune - Husbygging i Marka**
Problematikken med bygging i natur- og friluftsområdene er kjent fra mange kommuner. Marka står under press, både fra ulovlig bygging og fra bygging som det er gitt tillatelse til gjennom at det er dispensert fra kommuneplan og reguleringsplaner. Kommunestyret vedtar at visse områder skal brukes til friluftsliv og rekreasjon, men i neste omgang ser man at områdene stadig blir nedbygd.
v/Thomas Furunes, forvaltningsrevisor Trondheim kommunerevisjon
- 13:00 **Lunsj**
- 14:30 **Forholdet mellom tilleggsnæringer i landbruket og plan- og bygningsloven – eksempel fra Sandnes kommune**
v/Ståle Undheim, fagleder i Sandnes kommune og styreleder i NKFs Forum for fysisk planlegging
- 15:00 **Pause**
- 15:15 **Bokkvalitet - finnes det en universell bokkvalitet?**
Hovedutfordringen i dag for en planlegger og/eller byggesaksbehandler er å vurdere kvalitetene ved et bygg/boområde. Hvilke fysiske faktorer skaper "det gode liv" i og rundt bygninger? På hvilken måte ivaretar bygninger og utearealer krav til livskvalitet - hva nå det enn er? Er plan og bygningsloven i dag god nok når det gjelder krav til det å leve godt? Det stilles krav til utelys, energibruk, isolasjon, branntetting, støy, høyde under taket og krav til parkeringsplass for biler mv. Er det samsvar mellom behov/ønsker og tilbud/krav i loven? Innlegget tar for seg ulike syn på begrepet bokkvalitet, både historisk og i dag, og hva som kan komme i framtiden og eksemplifiserer med bilder fra eldre og nyere bebyggelse. Innlegget baserer seg på en påbegynt masteroppgave i Urbanisme ved arkitektthøyskolen i Oslo
v/Malvin Bjørøy, avdelingsdir. BE
- 16:15 **Slutt**

PRAKTISKE OPPLYSNINGER:

Fagseminaret holdes om bord på M/S Color Festival over to dager hvor båtturen Oslo - Fredrikshavn - og retur er inkludert, samt seminaravgift og full pensjon. Den som bare ønsker å delta mens båten ligger til kai på mandag, kan melde seg på en særskilt dagpakke.

Vi har reservert et antall innvendige enkeltlugarer med dusj/toalett. I den grad båten har plass, kan utvendige lugarer bestilles mot pristillegg på kr 120,-.

Medlemmer i NKF eller ett av fagfora får medlemsrabatt med kr 400,- pr. pers. Medlemskap kan tegnes med virkning for kalenderåret 2008, og koster kr 1.600,- for virksomhet og kr 300,- for enkeltperson.

Prisene inkluderer båtreisen, alle måltider med tilhørende drikke og konferansekostnadene.

Båten ligger ved kai i Oslo tirsdag 6. november. Dagpakkedeltakerne må forlate båten kl 19:00. Båten har avgang fra Oslo kl 19:30 og ankommer Fredrikshavn tirsdag morgen den 7. november. Båten er tilbake i Oslo onsdag kveld kl 19:00.

PÅMELDING/MEDLEMSKAP: www.kommunalteknikk.no Velg kurs seminarer på venstre knapperad

Eller sendes til:

NKF, Postboks 1905 Vika, 0124 Oslo
Telefon 22 04 81 40. Faks 22 04 81 49

Kontaktperson: Kjersti Larsstuen, telefon 22 04 81 42
E-post: kjersti.larsstuen@kommunalteknikk.no



PÅMELDINGSFRIST: 22. oktober 2007

Fornavn: Etternavn:

E-post adresse: Telefon:

Tittel: Virksomhet:

Etat/avd:

Fakturareferanse: Fakturaadresse:

Postnr.: Poststed:

Jeg ønsker å melde meg inn i (priser, se øverst): Forum for Byggesak Forum for Fysisk Planlegging

Jeg melder meg på hele seminaret – for medlemmer pris kr 3.400,- (for ikke medlemmer kr 3.800,-).
(Alt inkl. bortsett fra reisekostnader)

Jeg ønsker bare å delta på dagpakke tirsdag 6. november – pris kr 1.500,-

Jeg ønsker å delta på følgende sesjoner:

Sesjon A blir alle automatisk påmeldt

Sesjon B Sesjon C Sesjon D **TIRSDAG 6. NOVEMBER**

Sesjon E Sesjon F Sesjon G **ONSDAG 7. NOVEMBER**

Dagpakke tirsdag 6. november Sesjon: _____

Jeg ønsker utvendig lugar (+ 120 kr)
(standard lugar som er inkludert i konferansepakken er 2-stjerners innvendig enkeltlugarer)

Påmelding vil bli bekreftet med utsending av faktura etter påmeldingsfristens utløp. Ved avbestilling senere enn 7 dager før start vil 50% av full pris bli fakturert. Ved avbestilling senere enn 10 dager før kursstart vil vi fakturere 25% av full pris.

.....
Sted

Dato

Underskrift